



INFO@STUDIO-CONTE.COM



0423-715256

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 42
31023 RESANA (TV)



WWW.STUDIO-CONTE.COM

CHI SIAMO

Studio Conte è una realtà dinamica ed articolata che possiede un patrimonio di conoscenze consolidato in **30 anni di attività nel settore della consulenza commerciale, amministrativa ed immobiliare**, con particolare riferimento al mondo del retail e della GDO.

Studio Conte assiste i propri clienti, investitori immobiliari, retailer e operatori della GDO, nella **ricerca della location**, nelle **verifiche di fattibilità dei progetti**, nella **costruzione degli immobili**, nella **commercializzazione e contrattualistica**, via via fino all'apertura delle attività e alla successiva **gestione** delle strutture, potendo fornire **un'assistenza realmente completa**, con un **approccio personalizzato** in base alle specifiche esigenze di ciascun cliente.

Più di 30 strutture di ogni calibro, tra Centri e Parchi Commerciali, **aperte e gestite dal 1989 ad oggi**, oltre **un milione di mq commercializzati**, con i recenti successi nei prestigiosi progetti de **“Il Centro” di Arese-Milano e “Adigeo” di Verona**: negli anni, Studio Conte ha saputo conquistare **clienti di rilievo nazionale e internazionale**, collaborando con **i più importanti retailer, sia nazionali che internazionali**, e con le **più rilevanti aziende del Real Estate**.

Studio Conte oggi può contare su **oltre 40 collaboratori**: un organico strutturato, composto da **professionisti di diversa formazione**, specializzati in ciascuno degli ambiti di intervento.





Un team affiatato in grado di offrire **servizi di alto livello** affrontando ogni sfida con l'indispensabile **preparazione** e con la necessaria **determinazione**, per offrire con **chiarezza e trasparenza** e nel rigoroso **rispetto della tempistica** di realizzazione le migliori soluzioni professionali.

I SERVIZI OFFERTI DALLO STUDIO

- analisi preliminari di location, mercato e bacino di riferimento;
- verifiche urbanistiche, valutazione viabilità attuale e prevista, studio impatto ambientale;
- identificazione delle nuove tendenze;
- sviluppo commerciale con definizione di layout e merchandising mix;
- stima degli obiettivi commerciali, con ricerca di partner commerciali idonei;
- supporto nelle pratiche edilizie e commerciali;
- supporto nel conseguimento di autorizzazioni amministrative;
- commercializzazione 'su misura' (affiancamento di player internazionali e specialisti locali);
- assistenza per accordi commerciali (dalla stesura del dossier contrattuale alla firma del contratto in sede notarile);
- attività di pilotage, con coordinamento delle esigenze tecniche di promotore e insegne;
- attività di start-up propedeutiche all'apertura di nuove strutture;
- strategie di marketing e gestione promo-pubblicitaria;
- gestione immobiliare e locativa;
- standard contrattuali per ogni fattispecie da regolamentare;
- elaborazione regolamenti immobiliari e di gestione;
- progettazione architettonica ed edilizia, modellazione 3D;





ALCUNI DEI NOSTRI CLIENTI

ALCOTT
BUZZI S.P.A.
CARRON S.P.A.
CHELAB S.R.L.
DECATHLON
DESPAR / ASPIAG SERVICE S.R.L.
DISNEY STORE
ECE G.M.B.H.
EUROBRICO
FOGLIATA COSTRUZIONI EDILI S.P.A.
FOOT LOCKER
FORUM INVEST S.G.R.
GEOX
GRUPPO CALZEDONIA
GRUPPO COIN
GRUPPO INDETEX
GRUPPO MIROGLIO FASHION
GRUPPO PAM / PANORAMA
GRUPPO PATERNO
GRUPPO PERCASSI
GRUPPO UNICOMM
H&M
HOME S.P.A.
IKEA / INTERIKEA-IKEA ITALIA S.P.A.
KFC
LA GRANDE I / FINIPER S.P.A.
LEROY MERLIN
MAISONS DU MONDE
MANGO





MC DONALD'S
MEDIA WORLD
NUMERIA S.G.R.
OVS
PELLIZZARI
PENGO S.P.A.
PIAZZA ITALIA
PITTARELLO CALZATURE / PITTAROSSO
PRIMARK
ROSSETTO
SATOR S.G.R.
SEPHORA
SONAE SIERRA
SPORTLER
SUPERDRY
TERRANOVA
TIGER

